

NatuurPlatformZwolle

Secretariaat: p/a Milieuraad Zwolle, Goertjesweg 3 8013 PA Zwolle Tel: 06 -19869323 e: natuurplatformzwolle@milieuraadzwolle.nl



Gemeente Zwolle

T.a.v. de gemeenteraad

Betreft: **Heroverweging Parkeerplan Weezenlanden Noord / tijdelijke parkeergarage Park Weezenlanden**

Zwolle, 26 februari 2025

Geachte raadsleden,

Het Natuurplatform Zwolle (NPZ) vraagt u dringend om heroverweging van het totaalplan voor Parkeren Weezenlanden Noord.

Zowel de geplande parkeergarage onder de Luttenbergstraat en de parkeerplaats bij het Provinciehuis, als de geplande tijdelijke parkeergarage in het Weezenlandspark gaan ten koste van veel waardevolle 60-jarige bomen en hebben ingrijpende gevolgen voor de aanwezige fauna.

De Stichting Zwolle Groenstad (SZG) en andere groene organisaties van het NPZ vinden dat deze parkeerinvesteringen die bedoeld zijn voor bevordering van de duurzaamheid, niet te koste mogen gaan van andersoortige duurzaamheid, namelijk een bomenbestand en het groen en de rust in het park.

Bomenkap voor parkeergarage onder het provinciehuis

Bij de ontwikkeling van het project Weezenlanden-Noord is uitgegaan van de aanleg van een mobiliteitshub onder nieuw te bouwen appartementen aan de Schuurmanstraat.

Op 14 mei 2024 heeft het college van B&W in afwijking van dat uitgangspunt besloten de mobiliteitshub op een andere plaats te realiseren nl. onder de Luttenbergstraat en het parkeerterrein van het provinciehuis. Voor deze gewijzigde locatie zijn ook verschillende alternatieven bekeken zoals de Turfmarkt en het evenemententerrein Park Weezenlanden.

Ons is geen besluitvorming bekend waarbij de gemeenteraad zelf een volledig afgewogen keuze heeft gemaakt.

De gemeenteraad is destijds niet gewezen op de noodzaak van een tijdelijke parkeervoorziening in het Park de Weezenlanden. Ook is de gemeenteraad niet gewezen op de noodzaak 65 bomen te verwijderen waarvan 37 waardevolle platanen van 60 jaar met grote kronen.

Het betreft hier bomen in de hoofdgroenstructuur, die extra bescherming verdienen. Het gemeentebestuur heeft uitgesproken dat er in principe geen bomen mogen worden verwijderd uit deze structuur.

In beleidsdocumenten van de gemeente Zwolle wordt stilgestaan bij het grote belang en de grote waarde die groen en grote oude bomen vertegenwoordigen. Maar in dit project is de waarde van desbetreffende bomen niet berekend en zijn de welzijnswerkingen en baten van deze bomen niet meegewogen in de besluitvorming. Bomen van 50 jaar en ouder in een stedelijke omgeving hebben een grote positieve invloed op de gezondheid en het welbevinden van mensen, filteren fijnstof uit de lucht, dragen bij aan de klimaatadaptatie door het tegengaan van hittestress en wateroverlast, bevorderen de biodiversiteit, binden

Aan het Natuurplatform Zwolle nemen deel:

Zwolle Groenstad • IVN afd Zwolle • KNNV afd Zwolle • Bijenvereniging Zwolle • Avifauna Zwolle • Milieuraad Zwolle

CO2 en hebben een positieve invloed op de beleving en uitstraling van de plaatsen waar mensen wonen, werken en verblijven.

Door de voorgestelde verplaatsing van de parkeergarage worden de baten van het huidige groen en de bomen voor een groot deel weggenomen waarvoor pas ver na realisatie van de nieuwe parkeergarage en opgroeien van de nieuw aan te planten bomen, dus over ruim 40 jaar of meer, compensatie komt.

De meerwaarde die de locatie onder de Luttenbergstraat zou hebben ten opzichte van de oorspronkelijke locatie onder de nieuw te bouwen appartementen aan de Schuurmanstraat, dient ons inziens opnieuw te worden afgewogen.

Tijdelijke garage in Park Wezenlanden

Dat er een grote tijdelijke parkeergarage in Park Wezenlanden nodig zou zijn, was ten tijde van de eerdere besluitvorming over verplaatsing van de hub uit de Schuurmanstraat naar de Luttenbergstraat ook niet bekend. Het NPZ is tegen het plan om een grote tijdelijke bovengrondse parkeergarage, van drie verdiepingen voor 200 auto's, te vestigen in Park de Wezenlanden ten behoeve van medewerkers en gasten van het provinciehuis.

Het park maakt deel uit van de Hoofdgroenstructuur van Zwolle, waarin niet gebouwd mag worden. Dit plan komt nu pas naar voren, maar had direct betrokken dienen te worden bij de eerdere afwegingen. Daarbij is ook dit plan strijdig met het nieuwe groenbeleid van de gemeente, recent vastgesteld door de gemeenteraad. De natuurwaarden in het park lijden onder deze bovengrondse parkeerfaciliteit, bijvoorbeeld door licht, geluid en uitstoot. Dit geldt ook voor de rust en gezondheid van de bezoekers van het park.

Bovendien zijn we als groene organisaties niet geconsulteerd en meegenomen in dit traject. Het B&W-voorstel moesten we uit de media vernemen.

Ook afwegingen van alternatieven voor het vervoer van personeel van grote bedrijven (in dit geval de Provincie) die duurzamer zijn dan deze 'ouderwetse' facilitering van de auto hebben we niet gezien.

Pleidooi: alsnog integrale afweging

Een integrale belangenafweging is een voorwaarde voor goede besluitvorming.

De Stichting Zwolle Groenstad en het Natuurplatform Zwolle stellen vast dat hiervan in dit geval geen sprake is geweest toen besloten is om de parkeerhub te verplaatsen. Dat geldt zowel voor de velling van de bomen als ook voor de noodzaak van een tijdelijke parkeervoorziening.

We verzoeken daarom een heroverweging van de besluitvorming. Waarbij tenminste door onafhankelijke en terzake deskundigen de grote welzijnswerkingen en klimaat baten van de op te offeren bomen en verder groen veel beter worden meegewogen. Op een manier die de afweging tegen de wél door deskundige ingenieurs vastgestelde financiële en technische 'voordelen' enigszins mogelijk en inzichtelijk maakt.

Wij zijn zeer benieuwd naar uw opvattingen m.b.t. de hierboven aangekaarte problematiek en zien uw reactie met grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Natuurplatform Zwolle

Hans de Jong (wnd voorzitter)

Informanten: Dirk Maas (Zwolle Groenstad), Henk Mellema (Avifauna Zwolle)