



Aan Gemeente Zwolle
Dhr Wim Sliemers en dhr Patrick Naaijen
Vergunningen – Team Bouw

Zwolle, 10 oktober 2024

Betreft: Informatie publicatie aanvragen omgevingsvergunning, verbeteren onduidelijke omschrijvingen- advies.

Geachte heren,

Donderdag 7 september 2023 spraken wij over bovenstaand thema, na onze eerdere brieven d.d. en 27 maart 2023 en 7 december 2022 (waar wij kortheidshalve naar verwijzen).

Afgesproken is toen dat allereerst de nieuwe regelgeving, die per 1/1 2024 zou ingaan, zou worden afgewacht. In de loop van 2024 zou dan weer een vervolg gesprek gepland worden, indien we daar aanleiding voor zouden zien bij de nieuwe wijze van publiceren.

In de loop van 2024 hebben wij wederom enkele aanvragen bekeken, en komen nu tot enkele bevindingen en een advies. Daarvoor hebben wij bij enkele aanvragen die speciaal onze aandacht trokken nadere informatie opgevraagd. Deze aanvragen vermelden we onderaan, in de bijlage.

Constatering

Samenvattend constateren we dat de eerste informatie na 1 januari 2024 nog niet veel afwijkt van de eerdere publicatiewijze. Bij het opvragen van informatie kregen we echter wel een zeer uitvoerig pakket. Dat geeft op zich een goede mogelijkheid om kennis te nemen van alle achtergronden. Voor veel inwoners zal het echter teveel gevraagd zijn om dit gericht te kunnen doornemen.

Kaders

Vervolgens hebben we geraadpleegd *Publicatieverplichting nieuw- Omgevingswet* en *Checklist anonimiseren bestuursorganen*. Ons advies is binnen de kaders die daar zijn aangegeven.

Analyse en advies

Voor de Milieuraad blijft het aandachtspunt om de eerste publicatie zo in te richten dat de belanghebbenden meteen duidelijk hebben of er extra aandacht, eventueel een zienswijze nodig is.

Daarbij snappen we dat een eigen ambtelijke interpretatie van de aanvraag bewerkelijk (ambtelijke capaciteit) en mogelijk juridisch lastig is. Daarom stellen wij voor om enkele zaken uit het al beschikbare materiaal (door de aanvrager aangeleverd) en een overzicht van beschikbare openbare bijlagen toe te voegen aan de openbare bekendmaking. Daarbij komen we tot de volgende zaken.

Thema	Betreft	Belangrijkste criteria	Benodigd
Ruimtelijk – 2D	Verandering in hoeveelheid groen, park, parkeerplekken, of in verkeerssituatie	Oppervlakte van bebouwing t.o.v. huidige situatie	Plattegronden bestaand en nieuw
Ruimtelijk – 3D	Verandering in uitzicht of hoeveelheid lichtinval	Hoogte & breedte van bebouwing t.o.v. huidige situatie	Gevelaanzichten bestaand en nieuw
Overlast ¹	Drukke, geluid, geur	Type bedrijvigheid, aantal verkeersbewegingen	Noemen van type bedrijvigheid, woon-, of andere (her)bestemming. Of: omschrijving van type activiteit.
Vervuiling ¹	Fijnstof, stikstofverbindingen, gifstoffen, zware metalen e.d.	N.v.t.: dit is wettelijk al vastgelegd in normen en komt al terug in de vergunningsaanvraag.	

¹: overlast en vervuiling lijken criteria die niet relevant zijn voor plannen met woonbestemming

Ons inziens zijn dit de belangrijkste thema's, met per thema de relevante aspecten Vervolgens de criteria die hier invloed op hebben. En tot slot, wat er nodig is om hier een mening over te kunnen vormen.

Voor ruimtelijke thema's is dit redelijk makkelijk. Als men voortaan standaard een plattegrond 2D en een bouwtekening 3 D met de bestaande en de nieuwe situatie zou plaatsen bij elke vergunningsaanvraag (voor zover relevant) dan geeft dat de mogelijkheid om direct een eerste inschatting te maken.

Voor het thema Overlast wordt het iets lastiger. We bevelen aan om algemene onomstreden korte indicatieve omschrijvingen te plaatsen, in overleg met de aanvrager: bedrijf(-stype)- winkel, kantoor, werkplaats, distributiecentrum, school, woning.... Dit kan vooraf als extra info gevraagd worden. Gebruik kan worden gemaakt van al voor ieder bedrijf beschikbare SBI codes uit het Handelsregister. Ieder bedrijf dat zich inschrijft in het Handelsregister krijgt één of meer SBI-codes. Deze duiden dus onomstreden de activiteiten van een bedrijf.

Nadere duiding kan ook als het gaat om een specifieke activiteit zoals een soort evenement, of nader gespecificeerd type werkzaamheden (wat en waarom). Zo komt er meer openbare informatie dan alleen een adres, en meer mogelijkheid voor een globale inschatting van de impact.

Vervuiling, ten slotte, zal enigszins afleidbaar kunnen zijn uit de overige thema's. Hoewel relevant lijkt ons dit niet realistisch / zinvol/ haalbaar voor aparte vermelding. Dit komt eventueel aan de orde in de bijlagen.

Overzicht van bijlagen vermelden

Heel informatief is om een overzichtje van de titels van de openbare bijlagen te vermelden in de bekenmaking. Dat maakt direct duidelijker wat feitelijk kan worden opgevraagd.

Samenvattend advies

Publicaties omtrent vergunningsaanvragen/verleningen kunnen duidelijker gemaakt worden door: 1. Toevoegen van plattegronden en bouwtekeningen (voor en na). 2. Een korte beschrijving van wat er plaats gaat vinden (bijv. woningen, supermarkt, afvalcentrale....) Onder andere met gebruik van SBI-codes. 3. Een overzicht van op te vragen bijlagen.

Als burgers op basis hiervan zorgen hebben, kunnen ze de aanvullende informatie opvragen. Deze manier van werken is voor de gemeente geen grote uitbreiding van de werkzaamheden rondom vergunningen. Omdat het gaat om openbare informatie, voorzien wij geen juridische problemen.

Natuurlijk zijn wij graag bereid om nader in gesprek te gaan naar aanleiding van dit advies. Een reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Milieuraad Zwolle

Bestuur Milieuraad Zwolle
Hans de Graad, voorzitter

Informanten: Jasper Bredewout, Robbin Bisschop, Michiel van Harten

Bijlage

Bij de volgende aanvragen, met deze omschrijvingen vroegen we nadere informatie op, en kregen vervolgens een wettransfer met de relevante stukken:

Kenmerk: 0193ESUITE474542023

Verzenddatum besluit: 29-02-2024

Locatie: Assendorperdijk 51, 8012EG Zwolle

Projectomschrijving: het bouwen van een nieuw schoolgebouw

Deze omgevingsvergunning bevat een afwijking van het bestemmingsplan

Ontvangstdatum: 29-05-2024

Locatie: Hessenweg 31 8028PB Zwolle

Zaakomschrijving: het verplaatsen van een bijgebouw

Zaaknummer: 0193ESUITE1187602024

Activiteiten: Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit ruimtelijk

Verleende omgevingsvergunning met reguliere procedure

Kenmerk: 0193ESUITE57052024

Verzenddatum besluit: 08-03-2024

Locatie: Steinfurtstraat 4A, 8028PP Zwolle
Projectomschrijving: het plaatsen van een dienstgebouw

Ontvangstdatum: 24-05-2024
Locatie: Zwartewaterallee 14-101 t/m 14-705, 8031DX Zwolle
Zaakomschrijving: het transformeren van een kantoorpand naar 87 appartementen
(wijziging op vergunning 0193ESUITE2141622023)
Zaaknummer: 0193ESUITE1135582024
Activiteiten: Bouwactiviteit ruimtelijk
Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

Verleende omgevingsvergunning met reguliere procedure
Kenmerk: 0193ESUITE2261652023
Verzenddatum besluit: 13-05-2024
Locatie: Commissarislaan 35, 8016BE Zwolle,
Projectomschrijving: het bouwen van 2 gebouwen op de plaats van gebouw 15-16 en 13-14, het bouwen van een tijdelijke dam en het kappen van 6 bomen
Deze omgevingsvergunning bevat een afwijking van het bestemmingsplan.

=====

En hoewel buiten de reikwijdte van dit advies een nader voorbeeld ter versterking van het thema:

Aanvraag omgevingsvergunning wateractiviteit voor het anders gebruiken van de beschermingszone ter voorbereiding van het dijkversterkingsproject Zwolle-Olst

Op 10 september 2024 heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta een aanvraag omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen voor een aanvullend bodemonderzoek in de wegbermen van de N337 tussen Zwolle en Olst (dossiernummer Z/24/063830).

Geen bezwaar

U kunt nu geen bezwaar maken. Via een publicatie laten wij weten of de omgevingsvergunning wordt verleend of geweigerd. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.